IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	34012060	Home Loan	1. Ramkishan Dhobi 2. Kanku Dhobi	20.09.2025	INR 8,56,466.77/-

Property Address : All That Piece Or Parcel Of House No. 701, Having Plot Area 24.00 Sq. Mtrs. And Construction Admeasuring 24.00 Sq. Mtrs., In Colony-1088, Known As "gokulnagar" Built By Gujarat Housing Board, Land Bearing R.s. No. 989 Paiki, Situated At Mauje Village: Gotri, Registration District & Sub-district: Vadodara, District: Vadodara, Gujarat-390021, And **Bounded As: East:** Plot No. 700, **West:** Plot No 702, **North:** Plot No. 716, **South:** Open Space & Road

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)**. Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Date : 31.10.2025
Place : Vadodara, Gujarat

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1.	**1) OM MENSWEAR 2) SENJALIYA BHARAT 3) SENJALIYA HARSUTA LAN – UGAHMTH0000007811**	**Demand Notice date: 17-Oct-2025 Notice Amount: 63,80,776.00/-** (Rupees Sixty Three Lakh Eighty Thousand Seven Hundred Seventy Six Only) **As on 16.10.2025**

Description Of Secured Asset(S):- Shop No.106 (Shop No.116 As Per The Plan Approved By A.M.C) On First Floor In Block No.B, Admeasuring About 38.474 Sq. Mts. I.E 414 Sq. Ft (Approximately) And Along With 20.35 Sq. Ts. Undivided Share In The Land Of Said Scheme, At And In The Scheme Known As 'Revati Plaza' Situated On The Land Bearing Final Plot No.82/1 Paiki, Final Plot No.82/2 Paiki And Final Plot No.83/2/2 Paiki Having Admeasuring 3412 Sq.Mts. Commercial Purpose Non- Agriculture Land (Allotted In Lieu Consolidated Survey No.427/1 Paiki) Of Draft T.P Scheme No.119 Of Survey No.427/1/1, In The Sim Of Mouje Village: Nikol, Taluka: Asarva, Dist. Ahmedabad In The District Of Ahmedabad & Registration Sub Distrcit Of Ahmedabad-12 (Nikol) **Bounded As Follows:- East** – Shop No.B-107 (First Floor) **West-** Block -B, Lift (Staircase) **North** – Bhakti Enclave Flat **South** – 30 Mtrs, T.P Road

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with **UGRO Capital Limited.**
In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **UGRO Capital Limited** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to **UGRO Capital Limited.** This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law.
The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from **UGRO Capital Limited** and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Place: AHMEDABAD, GUJARAT | **Sd/- (Authorized Officer)**
Date: 31.10.2025 | **For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com**

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **UGRO Capital Limited**, having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070 ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.on the day, month and year mentioned below.
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **UGRO Capital Limited** for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sl. No.	Borrower Details	Demand Notice	Mortgaged Property	Possession Date
1.	**1. MAKHIJA STORES 2. RESHMA VIJAY MAKHIJA 3. VIJAY LAXMANDAS MAKHIJA Loan Account Number: UGAHMSS0000048850**	**Demand Notice dated 31-Jul-25 for an amount of Rs. 14,684,143.00/-** (Rupees One Crore Forty Six Lakh Eighty Four Thousand One Hundred Forty Three Only) **as on 30-Jul-25**	Godown No.53/H, Admeasuring About 193.04 Sq,Ms. Area Construction Property As Per Amc Tax Bill, At And In *The Anaj Bazar Co-Operative Shops And Wareshousing Society Limited", Situated On The Land Bearing T.P. Scheme No.7, Final Plot No.46+22 And Its City Survey No.2197 And 2134, In The Sim Of Mouje Village: Mithipur, Taluka: Maninagar, District: Ahmedabad In The District Of Ahmedabad And Registration Sub-District Of Ahmedabad-7 (Odhav).	**28.10.2025**
2.	**1. EKVIRA MOTORS 2. GAJENDRA BARKUBHAI PATIL 3. YAMINI GAJENDRABHAI PATIL Loan Account Number: UGSUPSS0000043650**	**Demand Notice dated 15-May-25 for an amount of Rs. 9,029,163.00/-** (Rupees Ninety Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Sixty Three Only) **as on 9-May-25**	All that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural plot of land in Moje: Parvat, Surat lying being land bearing R.S. no. 26/1+ 27, Block no. 33, admeasuring 24585.00 Sq. Mtrs., T.P. Scheme no. 61, F.P. no. 33, admeasuring 15980.25 Sq. Mtrs., Paikki Sub Plot No. 1, admeasuring 8223.00 Sq. Mtrs., Known as "SILICON FLAT" Paikki as per Plan Tower -C, Building I, Second Floor, Flat no. 202, Super Built up admeasuring 131.46 Sq. Mtrs., i.e. 1414.50 Sq. Fts., Built up area admeasuring 77.07 Sq. Mtrs., Common usage Undivided Share of Land admeasuring 54.39 Sq. Mtrs., at Registration Sub-District & District Udhana, District Surat within the State of Gujarat. **Boundaries: On or towards the North:** By Public Road **On or towards the South:** By Block No. 31 **On or towards the East:** By Sub Plot No. 2 **On or towards the West:** By C.O.P. & Road.	**29.10.2025**
3.	**1. ADDON MANPOWER SOLUTIONS PRIVATE LIMITED 2. DEEPTI NAVEEN PILLAI 3. NAVEEN SHANKAR PILLAI Loan Account Number: UGAHMSS0000056203**	**Demand Notice dated 04-Aug-2025 for an amount of Rs. 3,45,39,810.00/-** (Rupees Three Crore Forty Five Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ten Only)/- **as on 01-Aug-2025**		**28.10.2025**

Mortgaged Property:- Commercial Property Bearing Office No.01 (*Measuring About 44.15 Sq. Mtrs. Carpet Area + Adm. 20.82 Sq. Mtrs Uds Of Land). Office No.02 (Adm Easuring About 33.29 Sq. Mtrs. Carpet Area + Adm. 15.70 Sq. Mtrs Uds Of Land), Office No. 03 (Admeasuring About 33.29 Sq. Mtrs. Carpet Area • Adm. 15.70 Sq. Mtrs Uds Of Land), Office No. 04 (Admeasuring About 53.44 Sq. Mtrs. Carpet Area + Adm. 25.20 Sq. Mtrs Uds Of Land) & Office No. Os (*Measuring About 51.90 Sq. Mtrs. Carpet Area + Adm. 24.47 Sq. Mtrs. Uds Of Land) On 2nd Floor. In The Scheme Known As "Ayushaman Plaza", Situated On New Block/Survey No. 619/3„ Tps No. 121, Fp No. 30/3, Mouje : Naroda. Taluka: Asarva, District & Sub District: Ahmedabad. And **Bounded By: Boundaries Office No.01 On Or Towards The East:** 2nd Floor. Office No.02, **On Or Towards Tile West:** Lift & Stair Area, **On Or Towards The North:** Passage Area Then Open To Sky, **On Or Towards The South:** Survey No. 622. **Boundaries : Office So. 02 On Or Towards The East:** 2nd Floor, Office No.03, **On Or Towards The West:** 2nd Floor. Ofitce No.01, **On Or Towards The North:** Passage Area, **On Or Towards The South:** Survey No. 622. **Boundaries : Office No.03 On Or Towards The East:** 2nd Floor. Office No. 04, **On Or Towards The West:** 2nd Floor. Office Ko. 02, **On Or Towards The North:** Passage Area, **On Or Towards The South:** Survey No. 622. **Boundaries : Office No.04**:- **On Or Towards The East:** Gf Level Parking Area & Ramp, **On Or Towards The West:** 2nd Floor. Office No.03, **On Or Towards The North:** 2nd Floor. Office No 05, **On Or Towards The South:** Survey No. 622. **Boundaries : Office No.05 On Or Towards The East:** Gf Level Parking Area & Ramp, **On Or Towards The West:** Passage Area Then Open To Sky, **On Or Towards The North:** Lift & Stair Area, **On Or Towards The South:** 2nd Floor, Office No.03 & 04

Place: Gujarat | **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 31.10.2025 | **For UGRO Capital Limited**

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off: 105 – 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. • Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93923

POSSESSION NOTICE

Appendix IV – for immovable & movable property [Refer Rule 8(1)]

Whereas the Authorised Officer of Raj Radhe Finance Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice dated 22/07/2025 under section 13 (2) of the said Act calling upon 1.M/s Kanani Cotton Industries 2. Prakash Vinubhai Kanani (Partner/Guarantor) 3. Praful Gordhan Kanani (Partner/Guarantor) 4. Dilip Popat Kanani (Partner /Guarantor) 5. Abhaykumar Narshi Adhera (Partner /Guarantor) 6. Vinubhai Premji Kanani (Mortgagor/Guarntor) 7. ChanduBhai Premji kanani (Partner/Guarantor/Mortgagor) 8. Mayur Jayantilal Kanani (Guarantor/Partner) 9. Varshaben Rajesh Kanani (Partner/Guarantor) 10. Kalpesh Chabdu Kanani (Partner/Guarntor). 11. Hiralben Mayur Kanani (Partner / Guarantor) 12. Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani (Guarantor / Mortgagor) 12A. Kanani Kanchanben Ravajibhai (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12B. Kanani Nareshbhai Ravjibha (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12C. Metaliya Vinaben Rajeshbha (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12D. Pankajbhai R. Kanani (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12E. Any Other Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani 13. Dhanjibhai Arjanbhai Kanani (Guarantor/Mortgagor) 14. Amarshibhai Arjanbhai Kanani (Guarantor / Mortgagor) 15. Manjulaben Batukbhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 16. Savitaben Bhimjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 17. Devshibhai Vallabhbhai Ubhada (Guarntor)18. Dineshbhai Vashrambhai Bambhroliya (Guarantor)19. Khodabhai Parbatbhai Kanani (Mortgagor / Guarantor)20. Babubhai Premjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 21. Nagarbhai Premjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor)22. Jagdishbhai Valjibhai kanani (Mortgagor / Guarantor) 23. Vasantbhai Valjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 24. Dineshbhai Valjibhai Kanan (Mortgagor / Guarantor) 25. Bharatbhai Arvindbhai Padshala (Mortgagor / Guarantor) 26. Prafulbhai Ratanshibhai Dobariya (Mortgagor / Guarantor) 27. Keshubhai Lavajibhai Kanani (Guarantor / Mortgagor) 28. Jitendrakumar khimjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 29. Jayantibhai Khimji bhai Kanani (Mortgagor/Guarantor) 30. Laxmanbhai Khimjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 31. Rajesh Gordhanbhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 32. Popatbhai Kanjibhai vamja (Mortgagor / Guarantor) 33. Himmatbhai Lavjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 34. Lakhabhai Lavjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 35. Mansukhbhai Gordhanbhai Finava (Guarantor) to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 15,01,00,000/- (Rupees Fifteen Crore One Lakhs Only) payable and due as on 31.03.2025 and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges, etc incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and /or realization within 60 days from the date of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the Property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the Act read with rule 8 of the Security interest (Enforcement rules) on 27th October, 2025.

The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of RAJ RADHE FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 16,05,74,561.01/- (Rupees Sixteen Crore Five Lakhs Seventy-Four Thousand Five Hundred Sixty One and Paisa One Only) as on 30/09/2025 with further contractual interest and penal interest thereon plus expenses, costs and charges.

The Borrower attention is invited to provisions of Sub – Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the movable Properties

1. Plant and Machineries at R. S. No. 6/P/1 at Village Fuljar, Ta: Babra, Dist.: Amreli in the name of M/s. Kanani Cotton Industries.

Description of the Immovable Properties

2. Factory Land & Building at R.S.No. 6/P/1 at Village Fuljar, Ta: Babra, Dist.: Amreli. Total land area of plot is 22258.00 sq. mts in the name of M/s. Kanani Cotton Industries.
Boundaries : North: Babra Vasavad Road • South: Land of Dhanabhai Punabhai Pathar • East: Land of Chhaganbhai Govindbhai Radadia • West: Land of Babubhai Makanbhai Radadia
3. Residential Property situated at Mota Devaliya, Ta: Babra, Di: Amreli. Land Area:179.29 Sq. Mtr Built up: 184.72 sq mtr.in the name of Rajesh Bhai Gordhanbhai Kanani
Boundaries : North : Bazar • South: Property of Dalpatrai • East: Bazar • West: Property of Bhikhabhai Nanjibhai
4. Residential Property at Plot No. 4, Rev. Sur. No. 44/p, Kanani Plot Area, Nr. Ramdevpir Temple, Vill- Mota Devaliya, Ta- Babra, Dist- Amreli. Land Area: 418.06 Sq. Mtr Built up: 263.70 sq mtr. in the name of Manjulaben Batukbhai Kanani & Savitaben Bhimabhai Kanani
Boundaries : North : Bazar • South: Plot No. 3 • East: Land of S. No. 44 • West: Bazar
5. Residential Property at Plot No. 3, Rev. Sur. No. 44/p, Kanani Plot Area, Nr. Ramdevpir Temple, Vill- Mota Devaliya, Ta- Babra, Dist- Amreli. Land Area: 418.06 Sq. Mtr Built up: 130.91 sq mtr. in the name of Nagarbhai Premjibhai Kanani & Vinubhai Premjibhai Kanani
Boundaries : North: Plot No. 04 • South: Adj. of land No. 44 • East: Adj. of land No. 44 • West: Bazar
6. Residential Property at Plot No. 7, Rev. Sur. No. 44/p, Kanani Plot Area, Nr. Ramdevpir Temple, Vill- Mota Devaliya, Ta- Babra, Dist- Amreli. Land Area: 395.76 Sq. Mtr Built up: 229.09 sq mtr. in the name of Babubhai Premjibhai Kanani & Chandubhai Premjibhai Kanani
Boundaries : North: Bazar • South: Plot No. 08 • East: Plot No. 05 • West: Bazar
7. Residential Property at Plot No. 4, Rev. Sur. No. 44/p, Kanani Plot Area, Nr. Ramdevpir Temple, Vill- Mota Devaliya, Ta- Babra, Dist- Amreli. Land Area: 418.06 Sq. Mtr Built up: 239.34 sq mtr. in the name of Jagdishbhai Valjibhai Kanani, Vasantbhai Valajibhai Kanani & Dineshbhai Valjibhai Kanani
Boundaries : North: Bazar • South: Plot No. 08 • East: Bazar • West: Plot No. 01
8. Residential Property at Plot No. 9, Rev. Sur. No. 44, Kanani Plot Area, Nr. Ramdevpir Temple, Vill- Mota Devaliya, Ta- Babra, Dist- Amreli. Land Area: 418.06 Sq. Mtr Built up: 209.03 sq mtr. in the name of Ravjibhai Arjanbhai Kanani, Dhanjibhai Arjanbhai Kanani & Amarshibhai Arjanbhai Kanani
Boundaries : North: Plot No. 10 • South: Bazar • East: Adj. land of Sr. No. 44 • West: Bazar
9. Residential Property at Plot No. 5, Rev. Sur. No. 157, Nava Plot Vistar, Vill- Valardi, Ta- Babra, Dist- Amreli. Land Area: 334.89 Sq. Mtr Built up: 229.09 sq mtr. in the name of Popatbhai Kanjibhai Vamja.
Boundaries : North: Plot No. 1 • South: Bazar • East: Bazar • West: Plot No. 06
10. Residential Property situated of at index no.2/P, At- Mota Devaliya, Ta- babra, Dist- Amreli in the name of Khodabhai Parbhatbhai Kanani
Boundaries : North: Plot No. 03 • South : Plot No. 01 • East : Gamtal • West : Bazar
11. Shops situated at Sheet No. 16/P, Basement, Shop No. 10, 11 20 (GF), Shreenathji Complex, Station Road, At- Amarpara, Ta- Bagasra, Dist-Amreli in the name of Bharatbhai Arvindbhai Padsala & Prafulbhai Ratanshibhai Donariya
Boundaries : North: Property of Chhaganbhai Mohanbhai • South: Bazar • East: Bazar • West: Property of Thakarshi Keshu
12. Residential Property situated at index no. 240 paiki, at Vill- Mota Devaliya, Ta- babra, Di- Amreli in the name of Keshubhai Lavjibhai Kanani
Boundaries : North: Babra Gondal Road • South: Bazar • East: Property of Ravjibhai Mohanbhai • West: Property of Ravjibhai Nanjibhai
13. Residential Property situated at S.No. 103 paiki, plot No. 2/p land at- Anida, ta- Vadiya, Kukavav, Dist- Amreli in the name of Gordhanbhai Premjibhai Kanani
Boundaries : North: Waste Land • South: land of Sr. No. 101/1 • East: Road • West: Plot No. 01
14. Residential Property situated at Index No.346 paiki, at-Mota Devaliya, Ta-Babra, Dist- Amreli in the name of Himmatbhai Lavajibhai Kanani
Boundaries : North: Property of Jadavbhai Manjibhai • South: Bazar • East: Property of Keshubhai Arjanbhai • West: Property of Lakhabhai Lavjibhai
15. Residential Property situated at Index no. 261/6 paiki, At- Mota Devaliya, Ta- Babra., Dist- Amreli in the name of Lakhabhai Lavjibhai Kanani
Boundaries : North: Property of Jadavbhai Manjibhai • South: Bazar • East: Property of Himmatbhai Lavjibhai • West: Property of Talsibhai Mohanbhai

Date : 31/10/2025
Place : Ahmedabad

Sd/- Authorised officer
Raj Radhe Finance Limited

The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

Multi State Co-Operative Bank

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Sale notice for the sale of secured asset mentioned hereunder by the **Authorised Officer of The Co.Operative Bank of Rajkot Ltd.** under the **Securitization and Resconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 (6) of the security interest (Enforcement) Rules,2002** for the recovery of amount due from borrower/s. Offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of movable/immovable property, as described hereunder, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:-

Loan No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Reserve Price EMD and Bid Increase Amount & Possesion Date	Description of the Immovable property and Name of Title deed holders
Borrower(s) : Bhut Oil Mill **Loan Account No.** 008120100000150 **Total Loan Outstanding as on 30.09.2025** **Rs. 7,77,10,474.80** **Demand Notice Dt. 06.09.2021** **Rs. 5,04,90,513.80** **Borrower(s) :** Nikhil Oil Mill **Loan Account No.** 008120100000151 **Total Loan Outstanding as on 30.09.2025** **Rs. 1,09,95,932.00** **Demand Notice Dt. 06.09.2021** **Rs. 78,15,378.00** **Borrower(s) :** Panthraj Refinary **Loan Account No.** 008120100000175 **Total Loan Outstanding as on 30.09.2025** **Rs. 9,93,85,613.60** **Demand Notice Dt. 06.09.2021** **Rs. 7,91,35,950.60** **Borrower(s) :** Maa Oil Mill **Loan Account No.** 008120100000183 **Total Loan Outstanding as on 30.09.2025** **Rs. 9,08,76,934.80** **Demand Notice Dt. 06.09.2021** **Rs. 6,18,58,535.80** **Borrower(s) & Partner(s) / Guarantor(s) and/or Mortgager(s)** Nikhil Ramniklal Bhut Lalabhai Raichandbhai Baraiya Rajeshbhai Somaji Baraiya Ramnikbhai Viththalbhai Bhut Kantaben Chandubhai Bhut Jyotshnaben Viththalbhai Bhut Hinaben Ramnikbhai Bhut	Reserved Price: Rs. 43,79,000/- EMD Rs. 4,37,900/- Bid Increase Amount Rs. 50,000/- **Possession Dt. 26.02.2024** **(Physical Possession)**	Property of **Ramnikbhai Vithalbhai Bhut**, Gujarat State, Dist. Rajkot, Taluka-Gondal, Village Gondal, Gondal Nagarpalika area, Revenue Survey S. No. 363 paikee, Plot No. 8, Total land area 430-5 sq. yard, (359.99 sq.mt.) **Bounded as under : East :** Plot No. 7, measurement is 50-00 Sq. Ft. **West :** Lagu Road, measurement is 50-00 Sq. Ft. **North :** Plot No. 9-10, measurement is 75-00 Sq. Ft. **South :** Lagu S. No. 364 paikee property, measurement is 75-00 Sq. Ft.
	Reserved Price: Rs. 1,29,20,000/- EMD Rs. 12,92,000/- Bid Increase Amount Rs. 50,000/- **Possession Dt. 26.02.2024** **(Physical Possession)**	Property of **Ramnikbhai Vithalbhai Bhut**, Gujarat State, Dist. Rajkot, Taluka-Gondal, Village Gondal, Gondal Nagarpalika area, Gondal, Bhojapara behind Vokda Revenue Survey S. No. 364 N. A. Plot No. 10, Total land area 457-56 sq. mt. and Plot No. 11, Total land area 467-49 sq. mt. and Plot No. 12, Total land area 472-878 Sq. mt. upper ind, constructed building **Bounded as under : Plot No. 10: East :** Plot No. 11, measurement is 83-5 Sq. Ft. **West :** Lagu Road, measurement is 82-6 Sq. Ft. **North :** Lagu S. No. 363 paikee property, measurement is 60-00 Sq. Ft. **South :** Lagu Road, measurement is 60-00 Sq. Ft. **/ Plot No. 11: East :** Plot No. 12, measurement is 84-4 Sq. Ft. **West :** Plot No. 10, measurement is 83-5 Sq. Ft. **North :** Lagu S. No. 363 paikee property, measurement is 60-00 Sq. Ft. **South :** Lagu Road, measurement is 60-00 Sq. Ft. **/ Plot No. 12: East :** Plot No. 13, measurement is 85-4 Sq. Ft. **West :** Plot No. 12, measurement is 84-4 Sq. Ft. **North :** Lagu S. No. 363 paikee property, measurement is 60-00 Sq. Ft. **South :** Lagu Road, measurement is 60-00 Sq. Ft.
	Reserved Price: Rs. 1,28,57,000/- EMD Rs. 12,85,700/- Bid Increase Amount Rs. 50,000/- **Possession Dt. 26.02.2024** **(Physical Possession)**	Immovable Property of **Ramnikbhai Vithalbhai Bhut**, Gujarat State, Dist. Rajkot, Taluka-Gondal, Village Gomta, Revenue Survey No. 205 paiki Acre 2-00 Guntha and Survey No. 205 paikee Acre 3-35 Guntha, total land area Acre 5-35 Guntha, hector 2-37-75, Paikee N.A. Land area sq. mt. 4047-00, upper industrial building **Bounded as under : East :** Land of S. No. 205 paiki. **West :** Our Land of S. No. 205 paiki. **North :** Land of S. No. 205 paiki. **South :** Our Land of S. No. 205 paiki
	Reserved Price: Rs. 50,27,000/- EMD Rs. 5,02,700/- Bid Increase Amount Rs. 50,000/- **Possession Dt. 26.02.2025** **(Physical Possession)**	Property of **Hinaben Ramnikbhai Bhut**, Gujarat State, Dist. Rajkot, Taluka-Gondal, Gondal Nagarpalika area, Survey No. 364 paiki Acre 6-5 guntha, Gondal City Survey Office Ward No. 2, Sheet No. 200, S. No. 4611 paiki, residential purpose N.A. Plots paiki plot no. 13, land area 474-30 sq. mt. upper open land **Bounded as under : East :** Plot No. 14, measurement is 86-2 Sq. Ft. **West :** Plot No. 12, measurement is 85-4 Sq. Ft. **North :** Lagu S. No. 363, measurement is 60-00 Sq. Ft. **South :** Lagu Road, measurement is 60-00 Sq. Ft.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date ,Time & Contact Number of Public Inspection	Dt. 11.11.2025, Tuesday between 10.00 am. to 5.00 pm. Authorized Officer - Mo. No. 81286 86953, 93139 26438, 93139 26434
2.	Last date for Submission of Bids	On or before 4.00 pm on 01.12.2025, Monday
3.	Date, Time & Place of Auction	At 3.00 pm. on 02.12.2025, Tuesday at The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd., Sahakar Sarita, Panchnath Road, Rajkot - 360 001
4.	Place of Submission of Bids	**Authorised Officer, The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd** Sahakar Sarita, Panchnath Road Branch, Rajkot-360 001

* A bidder may, on his own choice, Participate in the auction by making application in prescribed format which is available alongwith the offer/tender document on the given office address mentioned hereabove. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document as well as **Security Interest (Enforcement) Rules 2002. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002** to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor. The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder can inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. In case of any difficulty or need of assistance before or during the auction process, may contact authorized officer, M. No.93139 26434 of the Bank. **For detailed terms and conditions of the sale, please refer to www.tcbrl.com**

'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)
0281 - 2234454 / 2224120 Fax: 0281 - 2236682 info@tcbrl.com tcbrl.com

Date : 31.10.2025
Place : Rajkot

SD/- Authorised Officer
The Co-operative Bank of Rajkot Ltd.

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd

ACRE — MAKING ASSETS WORK

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel : 91-11-43115600 Fax : 91-11-43115618
Corporate Office : Unit No. : 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400051
Tel.: 022 68643101 **E-mail: acre.arc@acreindia.in, Website : www.acreindia.in, CIN : U65993DL2002PLC115769**

APPENDIX IV-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.** [CIN: **U65993DL2002PLC115769**] (**"Secured Creditor"**), the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money Deposit mentioned below for each property:

DETAILS OF SECURED ASSETS

Sr. No.	Loan Account No. & ACRE TRUST Name	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantors	Total Outstanding Dues as on 24 October 2025	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Bank Account Details for EMD payment
1.	AFH0011002 66075 ACRE-166-Trust	Jagdishbhai Nathani (Borrower) Nayanaben Jagdishbhai Nathani (Co-Borrower)	Rs. 8,17,951/- Rupees Eight Lakhs Seventeen Thousand Nine Hundred And Fifty One Only	Rs.4,00,000/- Rupees Four Lakhs Only	Rs.40,000/- Rupees Forty Thousand Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of the property being Flat No. 104, situated on the First Floor of Building No. D/2 in the low-rise residential scheme known as "Dharmanandan Township–1", constructed on uncultivated land bearing Block No. 189/B, formed out of R.S. No. 104/1+2+3, 103/4, 121/1, 151/1, and 119/9, admeasuring a total area of approximately 10,001 square meters, situated in Moje Village: Saya, within the limits of Olpad Sub-District and Surat District. The said flat has a super built-up area of 585.00 square feet (54.35 square meters) and a built-up area of 386.26 square feet (35.88 square meters), together with an indivisible share of land admeasuring 27.52 square meters						
2.	AFH0011003 42045 ACRE-166-Trust	Dipakkumar Ramanlal Solanki (Borrower), Simaben Solanki (Co-Borrower), Nikitaben Solanki (Co-Borrower), Vikrant Ramanbhai Solanki (Co-Borrower) & Ramanlal Dahyabhai Solanki (Co-Borrower)	Rs. 33,57,832/- Rupees Thirty Three Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred And Thirty Two Only	Rs.11,15,000/- Rupees Eleven Lakhs Fifteen Thousand Only	Rs.1,11,500/- Rupees One Lakhs Eleven Thousand Five Hundred Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of the property being Plot No. 213 (as per the approved plan, Plot No. A-213), forming part of the residential scheme known as "Veer Residency", situated in the Village of Netrang, within the limits of Kamrej Taluka and Surat District. The said scheme is developed on non-agricultural land designated for residential purposes, bearing Old Block No. 60, re-surveyed and now registered as New Block No. 83, admeasuring a total area of 2 hectares, 2 ares, and 57.75 sq. meters, with an assessment value of Rs. 2550.00. The "Veer Residency" scheme comprises a total of 297 open plots of types 'A' to 'D'. Out of these, the said Plot No. 213 admeasures 97.04 sq. meters as per 7/12 extract and includes an undivided share of land admeasuring 50.59 sq. meters						
3.	AFH0098003 88987 ACRE-166-Trust	Ajay Vallabhbhai Parmar (Borrower) & Harshidaben Ajaybhai Parmar (Co-Borrower)	Rs. 26,46,280/- Rupees Twenty Six Lakhs Forty Six Thousand Two Hundred And Eighty Only	Rs.14,00,000/- Rupees Fourteen Lakhs Only	Rs.1,40,000/- Rupees Rupees One Lakhs Forty Thousand Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of the property being a residential house constructed on land admeasuring 67.33 square meters, forming part of Sub-Plot No. 75 + 76/2 of Plot No. 75 + 76, situated in the residential area known as "Om Tirumala Park", which is developed on non-agricultural land with building permission granted for residential purposes, derived from Survey No. 200, admeasuring 2 acres and 17 gunthas, situated in Revenue Village Mahika, within the limits of Rajkot Taluka and Rajkot District,						
4.	AFH0011005 20284 ACRE-166-Trust	Dipak L Dhameliya (Borrower) Ketanben Dipakbhai Dameliya (Co-Borrower)	Rs. 20,97,420/- Rupees Twenty Lakhs Ninety Seven Thousand Four Hundred And Twenty Only	Rs.8,30,000/- Rupees Eight Lakhs Thirty Thousand Only	Rs.83,000/- Rupees Eighty Three Thousand Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of the property being Flat No. 504, situated on the Fifth Floor of the "A-1 Type" building in the low-rise residential project known as "Shantam Avenue", constructed on non-agricultural land bearing R. Survey No. 335, Block No. 315, admeasuring approximately 0-77-30 sq. meters, situated in Mouje Village: Kamrej, within the limits of Kamrej Registration Sub-District and Surat District of the State of Gujarat.The said Flat No. 504 has a built-up area of approximately 415.00 sq. ft. (38.57 sq. m.) and a super built-up area of approximately 692.00 sq. ft. (64.31 sq. m.).East – Adjoining public road; West – Adjoining land of Mouje Navagam, Block Nos. 138 and 139; North – Adjoining other society; and South – Adjoining other society.						
5.	AFH001100333630 AFH001100293246 ACRE-166- Trust	Manilal Kacharabhai Radadiya (Borrower) Kishan Manibhai Radadiya (Co-Borrower)	Rs. 4,41,480/- Rupees Four Lakhs Forty One Thousand Four Hundred And Eighty Only & Rs. 10,83,723.42/-Rupees Ten Lakhs Eighty Three Thousand Seven Hundred And Twenty Three Only	Rs.6,30,000/- Rupees Six Lakhs Thirty Thousand Only	Rs.63,000/- Rupees Sixty Three Thousand Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of Flat No. 504, on the Fifth Floor of Building No. H in "Shiv Residency", having a super built-up area of 699 sq. ft. (64.96 sq.m.), a built-up area of 429 sq. ft. (39.87 sq.m.), the said building is constructed on non-agricultural land designated for residential purposes, situated in Mouje Village: Umra Seema, within the limits of Olpad Sub-District and Surat District, bearing Block No. 92, admeasuring a total area of 1 hectare, 26 ares, and 47 square meters, comprising 1 hectare, 23 ares, and 44 square meters of land and 00 hectare, 03 ares, and 03 square meters of uncultivable land						
6.	AFH001100611402/ AFH001100627432 ACRE-166- Trust	Mukesh Kumar (Borrower) & Manisha Mukeshkumar	Rs. 4,41,480/- Rupees Four Lakhs Forty One Thousand Four Hundred And Eighty Only & Rs. 1083723.42/-Rupees Ten Lakhs Eighty Three Thousand Seven Hundred And Twenty Three Only	Rs.6,90,000/- Rupees Six Lakhs Ninety Thousand Only	Rs.69,000/- Rupees Sixty Nine Thousand Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of the property being Plot No. 391, forming part of the residential scheme known as "Nakshatra Residency", situated on uncultivated land for residential purposes bearing Survey No. 214, Block No. 256, admeasuring 06-15-98 sq. meters, in Mouje Village: Jolva, within the limits of Palsana Sub-District and Surat District of Gujarat State. The said plot, after KJP, is recorded as Block No. 256/391, with an area of 71.09 sq. meters, together with its undivided share of approximately 28.57 sq. meters in the roads and common plots of the society, and all internal and external rights, easements, and appurtenances thereto. The boundaries of the said plot are as follows: East – Plot No. 358; West – Internal road of the society; North – Plot No. 390; South – Plot No. 392						
7.	AFH009800632504 AFH009800641669 ACRE-166- Trust	Jalamsinh Gagubha Chuahan (Borrower) & Jayshreeba Jalamsinh Chauhan	Rs. 34,60,330/- Rupees Thirty Four Lakhs Sixty Thousand Three Hundred And Thirty Only & Rs. 13,67,219.65/-Rupees Thirteen Lakhs Sixty Seven Thousand Two Hundred And Twenty Only	Rs.21,66,000/- Rupees Twenty One Lakhs Sixty Six Thousand Only	Rs.2,16,600/- Rupees Two Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Only	Account Name: ACRE- 166 -TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
Description of The Secured Asset: All that piece and parcel of the property being Flat No. 301, situated on the Third Floor of the building known as "Rudra Apartment", constructed on agricultural land converted for building construction, bearing Revenue Survey No. 78, Plot No. 40, Final Sub-Plot No. 382 ("A" portion of Plot No. 40), admeasuring 152.00 sq. yards (127.11 sq. meters), situated in Raiya Village, included within the limits of Rajkot City. The said flat has a built-up area of 49.31 sq. meters						

The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, mentioned hereinabove had been assigned to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as a trustee of various trust mentioned clearly in column provided above.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT shall be drawn/paid in favor of the bank accounts mentioned above	
2.	Date & time of Auction	02nd December 2025, 2:30 PM to 3:30 PM
3.	Last date of submission of EMD	01st December 2025 before 4:00 PM
4.	Web Site for Auction	https://www.bankeauctions.com
5.	Contact Details	Mr. Rohan Sawant- 9833143013, Mr. Devang Gosai- 98460-98098
6.	Inspection of the Property on prior appointment basis only	
7.	For detailed terms and condition of the sale, please visit the website www.acreindia.in .in / www.bankeauctions.com	

Date : 31/10/2025
Place: Surat

Sd/- Authorized Officer
Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
સ્વ. શ્રીમતી વનિતાબેન ભરતભાઇ શિસાંગીયા, સ્વ. શ્રી ભરત દિનેશ શિસાંગીયા, સ્વ. શ્રી હરેશ ભરતભાઇ શિસાંગીયા, જામીનદાર : શ્રી સુરેશભાઇ એસ. ગોંડલિયા (A/C NO.) 191219901324117	૨૯-૧૦-૨૫ રૂા. ૪૮૦૬૪૦/- ૨૯-૧૦-૨૫	ફ્લેટ નં. એ-૨૦૧, સ્કીમ કોડ-ઇડબલ્યુએસ-૩૫ કોલોની-સુમન સાધના, ઇડબલ્યુએસ-૨, બિલ્ડીંગ નં. એ, ટીપી નં. ૩૭ (વરિયાવ), એફ.પી. નં. ૯૯, ઉંધના, સિટી-સુરત, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૨.૮૦૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ૩૬.૫૮૦ ચો.મી.**

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

ગ્લોબ એન્ટરપ્રાઈઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

Globe Enterprises (India) Ltd.

(જુની ગ્લોબ ટેક્સટાઈલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65910GJ1995PLC027673)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૧, અમદાવાદ એપરેલ પાર્ક, જીઆઇડીસી ખોખરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮

ઇમેઇલ : cs@globetextiles.net, ફોન : ૦૭૯-૨૨૯૩ ૧૮૮૧ થી ૧૮૮૫ વેબસાઇટ : https://globetextiles.net

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિક અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં) ઈપીએસ અને શેરની મુળ કિંમત સિવાય

વિગતો	અલાયદા					સંયુક્ત				
	ત્રિમાસિકના અંતે		છ માસિકના અંતે		વર્ષનાં અંતે	ત્રિમાસિકના અંતે		છ માસિકના અંતે		વર્ષનાં અંતે
	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૪	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૪	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫
	(અનઓડિટેડ)		(અનઓડિટેડ)		(ઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)		(અનઓડિટેડ)		(ઓડિટેડ)
કામકાજમાંથી કુલ આવક	15834.13	13984.86	28404.14	25468.11	52553.49	15856.26	15,019.77	30,701.13	27671,78	56174.47
ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	324.62	328.02	503.66	475.57	826.06	415.72	450.66	662.68	697.82	1201.81
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	324.62	328.02	503.66	585.43	935.92	415.72	450.66	662.68	807.68	1311.67
વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	353.73	296.15	445.09	493.83	683.69	446.38	380.76	585.90	652.14	949.97
ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના ચોખ્ખા નફા/તોટા (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	358.29	297.41	454.21	496.06	701.93	451.89	356.73	596.92	607.04	972.01
ઇક્વિટી શેર મુડી	9008.38	6005.58	9008.38	6005.80	9008.38	9008.38	6005.58	9008.38	6005.58	9008.38
અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) (અલાયદા)	-	-	-	-	6354.00	-	-	-	-	5581.59
શેર દિઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા.૨/-ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)										
મુળ*	0.08	0.10	0.10	0.16	0.22	0.10	0.13	0.13	0.22	0.30
ઘટાડેલી*	0.08	0.10	0.10	0.16	0.22	0.10	0.13	0.13	0.22	0.30

* વચગાળાની શેર દીઠ કમાણી વાર્ષિક નથી

નોંધો:

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ૩૦ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫ ના રોજપુરા થતાં કંપનીના ત્રિમાસિક અને છમાસિક અલાયદા અને સંયુક્ત અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર આપેલ છે. ૩૦ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી એનએસઈની વેબસાઈટ તેમજ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે https://globetextiles.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.

૩. ૩૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ પેરેન્ટ કંપનીએ તેના પ્રિન્ટીંગ પ્લાન્ટ અને મશીનરી મેસર્સ મારૂતિ ટેક્સટાઈલ્સ મીલ, અમદાવાદને રૂા. ૯૦.૪૮ લાખ માં વેચ્યાં હતાં જે ટકાઉ અને કાર્યરત અને જુના છે. રૂા. ૨૬૪.૪૨ લાખની ખોટ નાણાંકિય ગાળામાં જણાઈ છે. આ કાર્ય નોન-કોર એસેટોના નિકાલથી કામગીરીના સ્ટ્રીમીંગની કંપનીની વ્યુહરચના અનુસાર છે.

૪. પેરેન્ટ કંપનીના બોર્ડે, ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૨૫ના રોજ, કંપનીની બ્રાન્ડો ઇન્ડીજેનએક્સ અને ઓરીજીનના ઓનલાઈન વ્યવસ્થાનું અલગ રીઝલ્ટીંગ કંપની, ચાલુ પેઢ તરીકે જ્યાં ડિમર્જર માટે ડ્રાફ્ટ સ્કીમઓફ એરેન્જમેન્ટને મંજુરી આપી હતી. સ્કીમ માટે નિયત તારીખ ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ અથવા પાર્ટિઓએ પારસ્પરીક સમજુતીથી અને માનનીય એનસીએલટીએ મંજુર કરેલ કોઈપ અન્ય તારીખ છે.

૫. ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજયોજાયેલ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં સભ્યોની મંજુરી અન્વયે અની કંપની રજીસ્ટ્રારની મંજુરી પછી, કંપનીનું નામ ગ્લોબ ટેક્સટાઈલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ માંથી બદલીને ગ્લોબ એન્ટરપ્રાઈઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ કરાયું છે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, સીઆરસી માનેસરે ૧૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ના રોજ નામ બદલવા અન્વયે સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન જારી કર્યુ હતું.

ગ્લોબ એન્ટરપ્રાઈઝીસ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ માટે
(જુની ગ્લોબ ટેક્સટાઈલ્સ(ઇન્ડિયા) લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/-
ભાવિક સુર્યકાંત પરિખ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૦૦૩૮૨૨૩

તારીખ: ૩૦.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

એસેટ્સ કેર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

ACRE MAKING ASSETS WORK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૪મો માળ, એરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૧૯ ટેલી: ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૦૦ ફેક્સ: ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૧૮ કોર્પોરેટ ઓફીસ: યુનિટ નં. ૫૦૨, સી વિંગ, વન બીકેસી, રેડીયસ ડેવલોપર્સ, પ્લોટ નં. સી-૬૬, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા- કોમ્પલેક્ષ મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧, ટેલી: ૦૨૨ ૬૮૬૪૩૧૦૧, ઈમેઈલ: acre.arc.@acreindia.in વેબસાઈટ www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115779

પરિશિષ્ટ ૪-એ
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ- દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહે જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો એસેટ્સ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ (CIN: U65993DL2002PLC115779) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અ ધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણએ નીચેના દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દરેક મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે:

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ	કુલ બાકી રકમ રૂપિયામાં ૨૪-૧૦-૨૦૨૫ મુજબ	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બેંક એકાઉન્ટની વિગત અને ઈએમડી પેમેન્ટ
૧	AFH0011002 66075 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	જગદિશભાઇ નાથાણી (દેવાદાર), નયનાબેન જગદિશભાઇ નાથાણી (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૮,૧૭,૯૫૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તર હજાર નવસો એક્કાવન પુરા)	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	રૂા. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૨, ધર્મનંદન ટાઉનશીપ-૧ તરીકે જાણીતી લો -રાઇઝ રેસીડેન્સીયલ સ્કીમમાં, બ્લોક નં. ૧૮૯/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૧+૨+૩, ૧૦૩/૪, ૧૨૧/૧, ૧૫૧/૧ અને ૧૧૯/૯ માંની, ક્ષેત્રફળ કુલ એરિયા આશરે ૧૦,૦૦૦૧ ચો.મી., મોજે ગામ- સયા, ઓલ્પાડની હદમાં પેટા જિલ્લો એ્ને જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટનો સુપર બિલ્ટ અપ એ રિયા ૫૮૫.૦ ચો.ફુટ (૫૪.૩૫ ચો.મી) અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૮૬.૨૬ ચો.ફુટ (૩૫.૮૮ ચો.મી.) તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૭.૫૨ ચો.મી.						
૨	AFH0011003 42045 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	દિપકકુમાર રમણલાલ સોલંકી (દેવાદાર), સીમાબેન સોલંકી (સહ-દેવાદાર), નિકિતાબેન સોલંકી (સહ-દેવાદાર), વિક્રાંત રમણભાઇ સોલંકી (સહ-દેવાદાર) અને રમણલાલ ડાહ્યાભાઇ સોલંકી (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૩૩,૫૭,૮૩૨/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો બત્રીસ પુરા)	રૂા. ૧૧,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૧૧,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અગીયાર હજાર પાંચસો પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં.૧૨૩, (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એ-૨૧૩), વીર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સ્કીમનો ભાગ બનતી, ગામ નેત્રાંગ, કામરેજ તાલુકા અને સુરત જિલ્લાની હદમાં આવેલ જુનો બ્લોક નં. ૬૦, રી સર્વે અને રજીસ્ટર્ડ નવો બ્લોક નં.૮૩ની કુલ એરિય ૨ હેક્ટર, ૨ અરે અને ૫૭.૭૫ સો .મી.ની રૂા. ૨૫૫૦.૦૦ એસેસમેન્ટ વેલ્યુ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બનેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વીર રેસીડેન્સી સ્કીમ ટાઈપ એ થી ડી ના ૨૯૮ પ્લોટની બનેલ છે. આ માંથી પ્લોટ નં. ૨૧૩, ક્ષેત્રફળ ૯૭.૦૪ સો.મી., ૭/૧૨ મુજબ, એ્ને જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦.૫૯ ચો.મી.						
૩	AFH0098003 88987 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	અજય વલ્લભભાઇ પરમાર (દેવાદાર) અને હર્ષિદાબેન અજયભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૨૬,૪૬,૨૮૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છેતાલીસ હજાર બસ્સો એંસી પુરા)	રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા)	રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૫ + ૭૬ ના સબ પ્લોટનં. ૭૫+૭૬/૨ નો ભાગ બનતી જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૭.૩૩ ચો.મી. પર બંધાયેલ ઓમ તિરુમાલા પાર્ક તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ એરિયામાં, સર્વે નં. ૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૨ એકર અને ૧૭ ગુંઠામાંની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બનેલ બિલ્ડીંગની ગામ હીકા, રાજકોટ તાલુકો, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ ઘરની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
૪	AFH0011005 20284 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	દિપક એલ. ધામેલિયા (દેવાદાર), કેતનબેન દિપકભાઇ ધામેલિયા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૨૦,૯૭,૪૨૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો વીસ પુરા)	રૂા. ૮,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૮૩,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્યાસી હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, એ-૧ ટાઇપ, શાંતમ એવન્યુ તરીકે જાણીતા લો-રાઇઝ રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૫, બ્લોક નં. ૩૧૫ ની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૦-૭૩-૩૦ ચો .મી.ની જમીન ઉપર બંધાયેલ, મોજે ગામ: કામરેજ, કામરેજ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટની હદમાં અને સુરત જિલ્લો ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટ નં. ૫૦૪, બિલ્ટ અપ એ રિયા આશરે ૪૧૫.૦૦ ચો.ફુટ (૩૮.૫૭ ચો.મી.) અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૯૨.૦૦ ચો.ફુટ (૬૪.૩૧ ચો.મી.). **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પડખેનો જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : પડખેની જમીન મોજે-નવાગામ, બ્લોક નં. ૧૩૮ અને ૧૩૯, ઉત્તર : પડખેની અન્ય મિલકત અને દક્ષિણ : પડખેની અન્ય સોસાયટી						
૫	AFH001100333630 AFH001100293246 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	મણિલાલ કચરાભાઇ રાદડિયા (દેવાદાર), કિશન મણીભાઇ રાદડિયા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૪,૪૧,૪૮૦- (રૂપિયા ચાર લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો એંસી પુરા) અને રૂા. ૧૦,૮૩,૭૨૩.૪૨- (રૂપિયા દસ લાખ ત્યાસી હજાર સાતસો ત્રેવીસ અને બેત્તાલીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૬,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૬૩,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એસ, શિવ રેસીડેન્સીમાં, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૬૯૯ ચો.ફુટ (૬૪.૯૬ ચો.મી.) , બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૨૯ ચો.ફુટ (૩૯.૮૭ ચો.મી.), મોજેગામ ઉમરા સીમા, ઓલ્પાડ પેટા જિલ્લો એ્ને સુરત જિલ્લાની હદમાદં, બ્લોક નં. ૯૨ની ક્ષેત્રફળ કુલ એરિયા ૧ હેક્ટર, ૨૬ અરે અને ૪૭ ચો.મી., ૧, હેક્ટર ૨૩ અરે અને ૪૪ ચો.મી. જમીનો ભાગ બનતી અને ૦૦ હેક્ટર, ૦૩ અરે અને ૦૩ ચો.મી. બિન ખેતીલાયક જમીન પર બનેલ રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
૬	AFH001100611402/ AFH001100627432 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	મુકેશ પરમાર (દેવાદાર) અને મનિષા મુકેશકુમાર	રૂા. ૪,૪૧,૪૮૦- (રૂપિયા ચાર લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો એંસી પુરા) અને રૂા. ૧૦,૮૩,૭૨૩.૪૨- (રૂપિયા દસ લાખ ત્યાસી હજાર સાતસો ત્રેવીસ અને બેત્તાલીસ પૈસા પુરા)	રૂા. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૬૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણસીતેર હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૯૧, નક્ષત્ર રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૨૧૪, બ્લોક નં. ૨૫૬, ક્ષેત્રફળ ૦૬-૧૫-૯૮ ચો.મી., ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીનનો ભાગ બનતી, મોજેગામ જોલ્વા, પેટા જિલ્લો પલસાણાની હદમાદં અને જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની કેજેપછી આ પ્લોટ બ્લોક નં. ૨૫૬ /૩૯૧ તરીકે નોંધાયેલ છે, જે૭૧.૦૯ ચો.મી. એરિયા તેમજ સોસાયટીના રોડ અને કોમન પ્લોટમાં આશરે ૨૮.૫૭ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને તમામ અંદર અને બહારના હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો દરાવે છે. **પ્લોટની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૫૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૯૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૯૨						
૭	AFH009800632504 AFH009800641669 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	જાલમસિંહ ગગુભા ચૌહાણ (દેવાદાર) અને જયશ્રીબા જાલમસિંહ ચૌહાણ	રૂા. ૩૪,૬૦,૩૩૦- (રૂપિયા ચૌત્રીસ લાખ સાઠીઠ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા) અને રૂા. ૧૩,૬૭,૨૧૯.૬૫- (રૂપિયા તેર લાખ સડસઠ હજાર બસ્સો ઓગણીસ અને પાંસઠ પૈસા પુરા)	રૂા. ૨૧,૬૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ છાસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨,૧૬,૬૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સોળ હજાર છસ્સો પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, રૂદ્ર એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮, પ્લોટ નં. ૪૦, ફાઇનલ સબ પ્લોટ નં. ૩૮૨ (પ્લોટ નં. ૪૦નો હિસ્સો એ), ક્ષેત્રફળ ૧૫૨.૦૦ ચો.યાર્ડ (૧૨૭.૧૧ ચો.મી.)ની બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે તબદીલ કરાયેલ ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ રૈયા ગામ, રાજકોટ સીટીની હદમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. આ ફ્લેટનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૯.૩૧ ચો.મી.						

ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટો તેમજ તમામ હક(કો), ટાઇટલ(લો), હિત(તો), જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ(ઝો), ગીરો(રો) અને/અથવા જામીન(નો), ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સહીત એસેટ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન લીમીટેડ, જણાવેલ વિવિધ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતને સોંપાયેલ છે જે અહીં ઉપર આપેલ કોલમમાં સ્પષ્ટપણે જણાવેલ છે.

	હરાજી પ્રક્રિયાને સંબંધિત અગત્યની માહીતી	
૧	ઈએમડી ચુકવણી ઉપર જણાવેલ બેંક એકાઉન્ટોની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત કરવાની રહેશે.	
૨	હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૨:૩૦ થી ૦૩:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન
૩	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા
૪	હરાજીનું સ્થળ (હરાજી માટેની વેબસાઈટ)	https://www.bankeauctions.com
૫	સંપર્ક વિગતો	શ્રી રોહન સાવંત- ૯૮૩૩૧૪૩૦૧૩, શ્રી દેવાંગ ગોસાઈ- ૯૮૪૬૦ ૯૮૦૯૮
૬	મિલકતનું નિરિક્ષણ ફક્ત આગોતરી એપોઈન્ટમેન્ટ પર	
૭	વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઈટ www.acreindia.in.in/www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.	

તારીખ : ૩૧-૧૦-૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત — એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ વતી

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪
શાખાનું સરનામું : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઔદિચ્ય બ્રહ્મોદય સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ડો. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા માંગણા (નોટીસ) જારી કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નં./ દેવાદાર(રો) / ગીરવેદાર/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ અને કબજાની તારીખ
500RLP35246677 મુસ્તાકઅલી આઇ. રાજપુરા (દેવાદાર), અમીનાબેન એમ. રાજપુરા (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : ઝહિર હોસ્ટેલ પાસે, મુકામ અને પોસ્ટ-સવગઢ, હિંમતનગર સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૨૦	કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૧ અને ૧૨ (કુલ ૨ શોપ), ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૨-૫૫૨ ચો.મી. તેમજ શોપ, મુકામ-પહેલો માળ, ઝેડ કાઉન કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ કોમર્સિયલ (સ્મોલ સેન્ટર), એન.એ. વપરાશની જમીનનો રેવન્યુ બ્લોક સર્વે નં. ૧૨૦ પૈકી + ૧૨૦ પૈકી + ૧૨૪/૧ પૈકી, ગામ-સવગઢ, પંચાયત અને રેવન્યુ એરિયાની હદ, સવગઢ, સવગઢ ગ્રામ પંચાયતની સીમા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠાના ઓનરશીપના રાઇટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : શોપ નં. ૧૧ :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : પહોળો પેસેજ, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૦ ની કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૨ ની કોમન દિવાલ, **ચતુ:સીમા : શોપ નં. ૧૨ :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : પહોળો પેસેજ, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૧ ની કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૩ ની કોમન દિવાલ	૧૪/૦૨/૨૦૨૫ રૂા. ૨૦,૩૬,૨૨૭/- (રૂપિયા વીસ લાખ છત્રીસ હજાર બસ્સો સત્તાવીસ પુરા) ૧૧-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ; કબજાની તારીખ ૨૮-૧૦-૨૦૨૫

તારીખ : ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ સ્થળ : હિંમતનગર — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

pnb Housing Finance Limited

Branch Office : inter-al

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૭૦૫૪૧૪, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ: પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૨૦૬-એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, રૂષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩. **શાખા ઓફીસ:** લાભ-૧ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, શોપ નં. ૩૦૪ અને ૩૦૫, એમ.પી.શાહ આર્ટસ એન્ડ સાયન્સ કોલેજ સામે, મેઇન રોડ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૨. **શાખા ઓફીસ:** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૧૦૨-૧૦૩, પહેલો માળ, ઉમિયા સ્કવેર, ઉમિયા સર્કલ પાસે, સનાળા રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે નિયમ ૮(૧) અને પરિશિષ્ટ-૪ મુજબ

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર (રો)	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસમાં તારીખ મુજબની રકમ	કબજો લીધાની તારીખ/ કબજાનો પ્રકાર	ગીરો મિલકત/તોની વિગત
HOU/RSRT/ 0224/1215626 શાખા : સુરત	શ્રી આશિષ મોરે (દેવાદાર) અને શ્રીમતી શાન્તા અંબાદાસ મોરે (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૮-૨૦૨૫	રૂા. ૯૯૧૯૧૦.૦૬/- (રૂપિયા નવ લાખ એકાણું હજાર નવસો દસ અને છ પૈસા પુરા)	૨૭.૧૦.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	પ્લોટ નં. ૪૦૨, મહેક રેસીડેન્સી ૨, ડિવાઇન પબ્લીક સ્કુલ પાછળ, ધર્મનંદન રેસીડેન્સી પાસે, સિવાન રોડ, સિવાન સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
NHL/RSRT/ 1224/5119163 શાખા : સુરત	શ્રીમતી પ્રિયંકા પાંડે (દેવાદાર) અને શ્રી સજેશ પાંડે (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૮-૨૦૨૫	રૂા. ૧૩૫૯૩૭૬.૫૩/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણસાઠીઠ હજાર ત્રણસો છોતેર અને ત્રેપ્પન પૈસા પુરા)	૨૭.૧૦.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	કોમર્સિયલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬+૧૩૪, બ્લોક નં. ૧૨૬/બી, શોપ નં. ૨૩૪-એ, જી-૯, બિઝનેસ સેન્ટર, મોજે કરડવા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત, સુરત, ગુજરાત, ભારત- ૩૯૪૨૧૦ ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
NHL/RSND/ 0824/5060282 શાખા : સુરેન્દ્રનગર	શ્રી ગાબુ અલ્પેશભાઈ અભુભાઈ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી કિંજલ અલ્પેશભાઈ ગાબુ (સહ-દેવાદાર)	૧૪-૦૮-૨૦૨૫	રૂા. ૧૦૩૨૯૪૮.૨૬/- (રૂપિયા દસ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો અડ્તાલીસ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા)	૨૭.૧૦.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	મોજે વઢવાણ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯ ૪૬/પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૩ અને ૧૪ થી ૧૬, રાજગૃહી ટાવરર્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧૭, સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત, ભારત- ૩૬૩૦૦૧.
HOU/RMOR/ 1023/1166797 શાખા : મોરબી	શ્રી પ્રિતેશ વિશાલ સાવંત (દેવાદાર) અને શ્રીમતી વિદ્યા વિશાલ સાવંત (સહ-દેવાદાર)	૦૮-૦૮-૨૦૨૫	શ્રી સોબ રસુલભઆઈ લાંધા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી શેખ મુસ્કાન (સહ -દેવાદાર)	૨૭.૧૦.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)	મોરબી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦, પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકી, પાર્ટ નં.૬, લાયન્સ નગર, સેન્ટ મેરી સ્કુલ પાછળ, નવલખી રોડ, મોરબી, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧.

તારીખ : ૩૧.૧૦.૨૦૨૫ સ્થળ : અમદાવાદ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
માવજીભાઇ દેવાભાઇ રબારી, રમિલાબેન માવજીભાઇ રબારી (A/C NO.) 161211500301765	૧૩-૦૮-૨૫ રૂા. ૪૯૯૭૨૦/- ૧૨-૦૮-૨૫ મુજબ	મિલકત નં. ૧૪૭, મુકામ-દોયાલી, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુરજાત. (ભારત)-૩૮૩૪૧૦ **ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦ ચો. ફુટ**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
કેશરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી, લીલાભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી, મહોતભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી, મેનાબેન કેસરભાઈ ચૌધરી (A/C NO.) 171203500527091	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૪૧૭૭૩૫/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૭/૧, મોજે સુલતાનપુર, ચૌધરીવાસ, તાલુકોવડનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત, (ભારત) ૩૮૪૩૫૫/ **ક્ષેત્રફળ ૫૦૪ ચો.ફુટ**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
કૃષ્ણદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ સરવૈયા, યોગેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ સરવૈયા, ગુમવતબા પ્રવિણસિંહ સરવૈયા (A/C NO.) 221208202271027	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૫૧૨૫૭૯/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ગામતળ મિલકત નં. ૨૮૯/બી, ગામ-જલિયા, તાલુકો-પાલિતાણા અને જિલ્લો-ભાવનગર, રાજ્ય-ગુજરાત, ભારત-૩૬૪૨૭૦ **ક્ષેત્રફળ ૩૩૪ ચો. યાર્ડ**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
હિરલબેન સંજયભાઇ મંદાણી, સંજયભાઇ વશરામભાઇ મંદાણી, જામીનદાર : વર્ષાબેન દિનેશભાઇ ભેડા (A/C NO.) 211208202240335	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૨૩૭૩૬૩/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ગામતળ મિલકત નં. ૩૩૯, ગામ-અંકોલાલી તાલુકો-પાલિતાણા અને જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૪૭૬૦. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો. ફુટ**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
વિજયભાઇ વિનુભાઇ ચીત્રોડા, વિનોદભાઇ કાનાભાઇ ચીત્રોડા, સતિષભાઇ વિનોદભાઇ ચીત્રોડા, જામીનદાર : રામેશ્વર મોહનલાલ મીના (A/C NO.) 171208800607101 & 191208801139902	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૫૨૩૨૫૭/- અને રૂા. ૨૪૦૪૦૭/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ભાલપરા રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૨, પ્લોટ નં. ૧૬/પૈકી, દક્ષિણ બાજુ શેરીબાઇ સોસાયટી-૨, શિવ મંદિર પાસે, ગામ-ભાલપરા, તાલુકો-વેરાવળ, પાટણ, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ, (ભારત)-૩૬૨૨૬૮. **ક્ષેત્રફળ ૫૬.૮૮૫ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
ચંપકલાલ કૌષલદાસ શ્રીમાળી, લલીતાબેન ચંપકલાલ શ્રીમાળી (A/C NO.) 211207401878309	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૪૪૦૭૦૨/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ચોડોતર ગા ગામતળ જમીન પૈકી ચાડોતર ગામ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૧૦ (પ્લોટ નં. ૬૫), મુકામ-ચાડોતર, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૫૦૦૧ **ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
પ્રદિપકુમાર પરમાર, સુધાબેન પરમાર (A/C NO.) 221204102744697	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૫૭૬૧૮૮/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ચીતલાવ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨/બી, દરબાર ફળિયું, પ્રાઇમરી સ્કુલ પાસે, મુકામ-ચીતલાવ, તાલુકો-ઠાસરા અને જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૮૨૩૦. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૧૪ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
મહેશકુમાર તલપાડા, સાનીબેન મહેશભાઇ તલપાડા, રણજીતકુમાર તલપાડા, જામીનદાર : ગણપતભાઇ વાઘરી (A/C NO.) 231204103030499	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૩૩૪૭૦૩/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૦૯, હાઉસ નં. ૮૭, મુકામ-વરસાડા, બજાર, તાલુકો-તારાપુર, જિલ્લો-આણંદ, ગુરજાત, ભારત-૩૮૮૧૮૦. **ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૬ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
અરવિંદભાઇ રવજીભાઇ રફાલિયા, ચંદ્રિકાબેન અરવિંદભાઇ રફાલિયા, વૈશાંક અરવિંદભાઇ રફાલિયા (A/C NO.) 231201803084145	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૧૭૮૫૦૮૬/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, મંગળમૃતી કોમ્પલેક્ષ, બી, સુવિધા (સીમાડા), કો. ઓપ હાઉગિં સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૭૦/૧, બ્લોક નં. ૧૦૩, ૭૦/૨ બ્લોક નં. ૧૦૪, પૈકી પ્લોટ નં. સી, મોજે-સીમાડા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૬ **ક્ષેત્રફળ ૮૩.૭૫ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
મેર શાંતીભાઇ કાળુભાઇ, મેર સામુબેન કાળુભાઇ (A/C NO.) 231210903239131	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૫૨૯૮૮૩/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	આકારણી પત્રક ઇન્ડેક્ષ નં. ૧, મિલકત નં. ૪૭૨, શિયાનગર, મુકામ-શિયાનગર તાલુકો-ગઢડા, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૪૭૫૦. **ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૦૩ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
પટેલ ભાગવતભાઇ નાનજીભાઇ, રસિલાબેન ભગવંતભાઇ પટેલ, જામીનદાર : કનૈયાકુમાર અગોયા (A/C NO.) 231230303439015	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૫૨૮૯૯૮/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૮, પટેલ વાસ, મુકામ-મોજે-સોંકલી (મોટા હરિપુરા), તાલુકો-વિરમગામ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત, (ભારત)-૩૮૨૧૫૦. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો.મીન. જમીન એરિયા અને ૮૧૫ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
કિરિટભાઈ નરોત્તમભાઈ ગજ્જર જગદિશ ગજ્જર, ભારતીબેન ગજ્જર જામીનદાર: મેહુલ કાસુન્દ્રા (A/C NO.) 151209300227357 & 211209302101968	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૬૪૮૧૯૦/- અને રૂા. ૪૬૧૫૭૦/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ફ્લેટનં. ૪૦૧, ચોથો માળ, અક્ષર એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૪૧, ૫૦.૮૩ ચો.મી. સર્વે નં. ૪ પૈકીની એનએ જમીનની, રેસીડેન્સીયલ હેતુર તબદીલ કરાયેલની, ગામ રવાપર, તાલુકો મોરબી, ગુજરાત (ભારત)-૩૬૩૬૪૧/ **ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૫ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
જયાબેન ખિમજીભાઈ ચાંચિયા નિલેશ ચાંચિયા (A/C NO.) 201201801732595 & 221201802255331	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૧૫૧૮૨૪૨/- અને રૂા. ૨૨૪૫૨૭/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	ગાલા નં. ૧૨, એએમસી ઓફીસ મુજબ ગલા નં. /પ્લોટ નં. ૦૯, મેઘવાલ સોસાયટી, મોર્જે વરિયાવી ભાગલ, કોલીવાડ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૨૭૦૭ પૈકી જિલેલ સુરત, ગુજરાત (ભારત) ૩૯૫૦૦૩/ **ક્ષેત્રફળ ૮૭.૭૪ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
જયશ્રીબેન ગુનાભાઇ મકવાણા, ગુનાભાઇ બાવલાભાઇ મકવાણા (A/C NO.) 221217102423594	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૪૪૨૫૩૮/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૧૨૧૫ હાઉસ નં. ૧૨૧૫, મુકામ-ઢસ્સા, ામતાલુકો-ગઢડા, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત, (ભારત) ૩૬૪૭૩૦ **ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૮-૧૨ ચો. ફુટ**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
દક્ષાબેન શાંતિલાલ સોલંકી, કૈવલકુમાર ધિરુભાઇ હરીજન, જામીનદાર : જ્યંતિભાઇ મેલાભાઇ સોલંકી (A/C NO.) 221204102764087	૧૩-૦૮-૨૫ રૂા. ૯૭૯૦૯૪/- ૧૨-૦૮-૨૫ મુજબ	સર્વે નં. ૧૪૧૬/૧/બી, નારાયણ કુટીર સોસાયટી પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૨, મુકામ-૧૨, નારાયણ કુટીર ભાથીજી મંદિર રોડ, મુકામ-ચીખોદ્રા , તાલુકો-આણંદ, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૨ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
પુષ્પાબેન ખીમાભાઇ રાઠોડ, ખીમાભાઇ કાનાભાઇ રાઠોડ (A/C NO.) 231222703034794	૦૭-૦૮-૨૫ રૂા. ૨૭૯૩૨૭/- ૦૪-૦૮-૨૫ મુજબ	વડાપત્રક સીરીયલ નં. ૩૭, ગીર દેવલી ગામ, તાલુકો-કોડીનાર, જિલ્લો-ગીર-સોમનાથ, ગુજરાત, (ભારત)-૩૬૨૭૨૦. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૫-૨૯-૦૫ ચો.મી.**	૨૭-૧૦-૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૧-૧૦-૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

indianexpress.com
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE
I get the inside information and get inside the information.
Inform your opinion with investigative journalism.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.